



## Besluitenlijst raadsronde haalbaarheidsstudie Sappi

Onderwerp	Vaststellen resultaten haalbaarheidsstudie Sappi Zuidwest
Datum Behandeling	29 september 2020
Portefeuillehouder	College
Aanwezig	Wethouder Krabbendam, met ambtelijke ondersteuning van de projectleider Belvedere dhr. Bartholome, de voorzitter en secretaris, woordvoerders.  Via de livestream: raadsleden, burgerleden, en burgers.
Woordvoerders	De dames Schut (SP), Van de Wouw (VVD), Slangen (PvdA) en Makatita (SPM) De heren Quaaden (CDA), Barendse (D66), Van der Gugten (GroenLinks), Smeets (PVM), Geurts (PVV), Gorren (SAB), Bronckers (50PLUS) en Lurvink (Groep Alexander Lurvink)
Voorzitter	Dhr. Steijns
Secretaris	Mevr. Heijboer
Samenvatting en afspraken	<p>De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. De voorzitter benadrukt dat het een raadsronde betreft en het de bedoeling is met elkaar en de wethouder het debat aan te gaan. Hij herhaalt de geldende coronamaatregelen.</p> <p>Achtereenvolgens krijgen woordvoerders de gelegenheid om vragen te stellen. Er wordt gesproken over de tender en de voorwaarden, waarbij aandacht is voor de verhouding (50-50), het behoud van cultuur in het gebied, de hoogte van de prijs, de gewenste vorm van wonen en of groen en een motie en amendement die worden aangekondigd. Strekking van de motie en het amendement is om de bodemprijs te verhogen en hiermee de onrendabele top te nivelleren en geld vrij te maken voor bodemsanering van het Trega-terrein, opdat daar woningbouw kan plaatsvinden. Het debat spitst zich toe op de mogelijkheden en effecten voor het Landbouwbelang. Een aantal partijen spreken uit een dergelijke broedplaats te willen behouden voor de stad. De wethouder geeft aan dat er gesproken is met het Landbouwbelang over een alternatieve locatie en dat hij heeft begrepen dat zij daar geen gebruik van willen maken en voornemens zijn om deel te nemen aan de tender.</p> <p>Tevens wordt het behoud en of de mogelijkheid van verwijderen van de Bassinbrug behandeld, de verschillende reisbewegingen en looproutes in het gebied en de effecten van het voorstel op het openbaar vervoer en de parkeervoorzieningen. Kort wordt de stikstofproblematiek toegelicht en de vragen over het behoud van erfgoed beantwoord.</p> <p>Alle partijen behalve Groep Alexander Lurvink vinden het voorstel rijp voor besluitvorming. Het voorstel staat op 27 oktober 2020 geagendeerd ter behandeling in de raadsvergadering. De voorzitter sluit de vergadering.</p>
Toezeggingen	De wethouder zegt toe om na instemming van het raadsvoorstel zo snel mogelijk de nieuwe tijdlijnen te delen met de raad.



## Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Vaststellen resultaten haalbaarheidsstudie Sappi Zuidwest
Datum	29 september, 2020
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Behandelend ambtenaar	GEMM Bartholomé Telefoonnummer: 043-350 4601 <a href="mailto:Guid.Bartholomee@maastricht.nl">Guid.Bartholomee@maastricht.nl</a>
Doel van de bijeenkomst	Raadsleden zijn met elkaar en de wethouder in debat getreden ten behoeve van het voorbereiden van besluitvorming over het voorliggende raadsvoorstel
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Gemeenteraad
Verloop voorgaande proces	De raad heeft eerder in 2018 besloten tot de haalbaarheidsstudie Sappi Zuid. In juni 2019 is bij wijze van tussenstand aan de raad gemeld dat de resultaten binnen enkele maanden worden opgeleverd. Eind 2019 is de haalbaarheidsstudie afgerond. De resultaten zijn vastgelegd in een raadsvoorstel. De behandeling van dit raadsvoorstel is vanwege de coronacrisis verplaatst naar het najaar 2020. Deze resultaten liggen thans voor. Op 15 september heeft er een Stadsronde plaatsgevonden.
Inhoud	<p>De impact van Sappi Zuid was erg groot. De eerste resultaten van de haalbaarheidsstudie gaven een zeer forse financiële opgave te zien. Daarop is bekeken of een kleinere, financieel beheersbare variant mogelijk is met minder gevolgen voor de fabriek én met behoud van enkele belangrijke doelstellingen zoals verkeersluw maken van de weg over Bassinbrug en Boschstraat noord en afbouw van het Bassin aan de noordzijde.</p> <p>Deze kleinere variant zijnde Sappi Zuidwest ligt nu ter besluitvorming voor en biedt bijzondere kansen voor de stad. Met de kleine variant kan een drukke verkeersroute in de binnenstad verkeersluw worden gemaakt en aan de noordzijde van het Bassin kan worden gebouwd. Bovendien is het verbod voor het realiseren van een woonfunctie op het Landbouwbelang opgeheven. En conform de akte uit 2003 zijn er met Sappi afspraken gemaakt over de financiële gevolgen van het te realiseren ontwikkelvolume op de locatie Landbouwbelang.</p> <p>Als de raad instemt met de haalbaarheidsstudie dan worden de plannen voor Sappi Zuidwest verder voorbereid en dan kan bij de voorbereiding van de tender voor de locatie Landbouwbelang rekening worden gehouden met de aanvullende herontwikkelingsmogelijkheden met een daaraan gerelateerde bijstelling van de bodemprijs.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Met elkaar in debat te gaan en politieke vragen te stellen aan elkaar en de wethouder in het kader van voorbereiding van besluitvorming over het voorliggende raadsvoorstel.
Van de wethouder wordt gevraagd	Politieke vragen te beantwoorden, en via de voorzitter deel te nemen aan het politiek debat waar nodig.
Van de ambtenaar wordt gevraagd	De ambtenaar heeft geen rol in een raadsronde. De ambtenaar kan immers nooit onderdeel zijn van een politiek debat. Bij uitzondering kan de ambtenaar



**Gemeente Maastricht**  
GEMEENTERAAD

	een korte reactie geven op niet-politieke vragen op uitnodiging van de voorzitter.
Van de inwoners wordt gevraagd	In verband met de geldende maatregelen tegen de bestrijding van het Coronavirus, worden inwoners verzocht online de bijeenkomst via de live-stream te volgen.
Vervolgtraject	27 oktober raadsvergadering, daarna volgen afhankelijk van het besluit van de raad diverse trajecten-processen voor wat betreft de Sappi-locatie en de locatie Landbouwbelang.